

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 909/2016
Burmistrza Nysy
z dnia 14 listopada 2016r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz.U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
 Nr 909/2016 z dnia 14 listopada 2016r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców lub dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **16**. listopada 2016r. do **07**. grudnia 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	32	32/8	21925	0,0016	Nieruchomości gruntowe położona w Nysie przy ul. Prudnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym.	8 Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	9 Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.11.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
2.	66	1/1	OPIN/000 60180/7	0,0048	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Obrońców Tobruku.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyn w budowli fortyfikacyjnej.	8 Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	9 Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.11.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

3.	1	197	OP1N/000 43723/1	0,2440	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Niwnica.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczana do dzierżawy na cele rolne.</p>	<p>Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półroczce poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych, określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.</p>
----	---	-----	---------------------	--------	--	--	---	---

4.	1	295/2	OP1N/000 29185/3	0,9200	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Radzikowice.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczana do dzierżawy na cele rolne.</p>	<p>Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych, określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.</p>
----	---	-------	---------------------	--------	--	--	--	---

	4	419	OP1N/0003 9725/4	0,0518 udział 67/1000 z 0,2015 udział 67/1000 z 0,029	Nieruchomość zabudowana domkiem letniskowym, którego nakłady stanowią własność Dzierżawcy, położona w Skorochowie.	Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek letniskowy wraz z ułamkowym udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5.	4	406	OP1N/000 65024/1					
6.	1	273	OP1N/000 43723/1	0,1100	Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w Niwnicy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod zabudowaniami mieszkalno - gospodarczymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7	45	34/6	55316	0,0264	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Plac Staromiejski.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na miejsca postojowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.11.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

8.	20	12/7	38998	0,0016	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na garaż.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.11.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
9.	34	70/1 69/4	OP1N/000 38924/2	0,0400	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Jagiellońskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na miejsca postojowe.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.11.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
10.	2	1/14	OP1N/000 60180/7	0,0029	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Karugi.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na garaż w fortyfikacji.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.11.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz